Утверждаю:
Заместитель руководителя администрации
МО ГО «Сыктывкар»

_____ Л.В. Туркова
(по доверенности от 06.08.2026 № 04/5-02/599)

«03» _____ 2026 года

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – Продавец) сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее - аукцион) по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru.

Информация об организаторе аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (ИНН 1101482360). Юридический адрес: 167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, телефон: (8212) 294 – 111, (8212) 442 – 120, факс: (8212) 214-064, E-mail: kumi@sykt.rkomi.ru.

1. Термины и определения

Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (Оператор, Оператор УТП, Оператор ТС) – АО «Сбербанк-АСТ».

Земельный участок (лоты) продажи (объекты) – земельный участок, находящийся в собственности города Сыктывкара (либо государственная собственность на которое не разграничена), право на который передаётся по договору купли-продажи (далее – Земельный участок / Имущество).

Лот – земельный участок / имущество, являющиеся предметом торгов, реализуемые в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Предмет аукциона – земельный участок / имущество (лот), подлежащие продаже на аукционе.

Извещение о проведении торгов, Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи на аукционе, о предмете продажи, условиях и порядке её проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Оператор (электронная торговая площадка - ЭТП) – АО «Сбербанк – АСТ», адрес в сети «Интернет» utp.sberbank-ast.ru.

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Претендент – лицо (физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в аукционе.

Участник – претендент, признанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке участником продажи имущества (далее - участники).

Единственный участник аукциона - только один Претендент, признанный Участником аукциона.

Победитель – Участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определённый, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению продажи.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определённые действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата 3/23 ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе. Виды электронных подписей и порядок их получения определены в регламенте УТП.

В соответствии с нормами ст. 11 Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» проводится проверка принадлежности владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи. Для этого используется квалифицированный сертификат лица, подписавшего документ. Соответственно, рекомендуем использовать электронные подписи, квалифицированный сертификат, срок действия которого истекает не позже чем за 3 месяца с даты подписи.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

Шаг аукциона - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Личный кабинет - доступный Пользователю после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

Официальные сайты торгов по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/new, официальный сайт администрации МО ГО «Сыктывкар» в сети «Интернет» сыктывкар.рф, сайт Оператора в сети «Интернет» utp.sberbank-ast.ru.

ГИС Торги – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» - московское.

2. Основание для проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса, на основании постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 17.09.2026 № 9/4660.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

- Регламента Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ» (далее – УТП)
- Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее ТС).

В случае внесения изменения в извещение либо отмены аукциона (лота), Оператор направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

В случае отмены аукциона (лота) на этапе приёма заявок или допуска участников, Оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств на лицевых счетах таких Претендентов на площадке в размере задатка.

3. Информация о месте, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения итогов аукциона (проведения аукциона)

Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк -АСТ»
Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.
Телефон: 8 (800) 302-29-99
Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет http://www.sberbank-ast.ru.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru (далее - электронная площадка).

дата, время и место начала приёма заявок на участие в аукционе – 12 ноября 2026 года с 9 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

дата, время и место окончания приёма заявок на участие в аукционе – 11 декабря 2026 года в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

дата определения участников аукциона – 14 декабря 2026 года;

дата, время и место проведения аукциона (начала приёма предложений от участников аукциона) – 17 декабря 2026 года в 10 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

подведение итогов аукциона: 17 декабря 2026 года по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет 522 (процедура аукциона считается завершённой со времени подписания протокола об итогах аукциона).

Форма торгов: аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений.

К участию в аукционе допускаются заявители, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

Ограничение по составу участников:

Поскольку аукцион проводится в порядке, установленном п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, его участниками могут быть только граждане (абз. 1 п. 10 ст. 39.11 ЗК РФ).

Осмотр земельного участка на местности: осмотр предмета аукциона осуществляется претендентом самостоятельно. Претендент, не реализовавший своё право на осмотр земельного участка, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и физического состояния имущества.

4. Информация о предмете аукциона и основные характеристики предмета аукциона

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, п.г.т. Краснозатонский, ул. Новозатонская, 2/2.

Площадь земельного участка: 944 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0401004:838.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Разрешённое использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: населённых пунктов.

Параметры разрешённого строительства объекта:

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-4. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»

1	Минимальное расстояние от здания до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от здания до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка	м	3
4	Минимальное расстояние от хозяйственных построек и гаражей до границы земельного участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Максимальный процент застройки земельного участка, кроме стоянок индивидуального легкового автотранспорта	%	30
7	Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «коммунальное обслуживание» и «хранение автотранспорта» (в ред. решений Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 13.05.2021 № 6/2021-95, от 28.04.2022 № 14/2022-213)	кв. м	600
8	Максимальная площадь земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «коммунальное обслуживание», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «дошкольное, начальное и среднее общее образование», «гостиничное обслуживание» (в ред. решений Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-157, от 10.11.2022 № 18/2022-278)	кв.м	2000
9	Высота ограждения (забора) земельного участка не должна превышать двух метров. Ограждения соседних участков индивидуальных жилых и иных частных домовладений, выходящие на одну сторону центральных дорог, магистралей и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме		

10	Исключен. - Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 14.12.2023 № 27/2023-390		
10	Максимальное количество этажей	этаж	3

Ограничения использования земельного участка:

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также с информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий, о границах публичных сервитутов можно ознакомиться в разделах 5, 6 и 7 градостроительного плана, в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (https://nspd.gov.ru).

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (застройки индивидуальными жилыми домами).

На земельном участке произрастают лиственные и хвойные деревья (зелёные насаждения). В случае вырубки зелёных насаждений следует обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей. Выполнение выноса (переноса) сетей из-под пятна застройки осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

На земельном участке отсутствуют строения. Участок не ограждён. Вывоз строительного и бытового мусора, а также демонтаж и вывоз строений/сооружений (при их наличии) осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

Доступ к земельному участку возможен с территории земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена. На момент осмотра земельного участка проезд к участку не обустроен, на нём произрастают кустарники. Победителю аукциона с целью обеспечения доступа к земельному участку необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкание) к балансодержателю автомобильной дороги.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Водопровод, канализация	Теплоснабжение
Реквизиты технических условий	Письмо МУП Жилкомуслуги от 19.01.2026 № 60	Письмо МУП Жилкомуслуги от 19.01.2026 № 60
Свободная мощность	Возможное подключение к сетям водоснабжения нагрузкой 1 куб. м/сут. – в водяном колодце по ул. Михайловская, расстояние ориентировочно – 430 м.; подключение к сетям водоотведения не представляется возможным, в связи с отсутствием сетей в данном районе	Возможность подключения отсутствует.
Максимальная нагрузка	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Срок подключения	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Срок действия технических условий	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Плата за подключение (технологическое присоединение)	Информация отсутствует. Определяется в соответствии с действующими на момент подготовки договора тарифами, утвержденными Приказами Комитета Республики Коми по тарифам.	Информация отсутствует. Определяется в соответствии с действующими на момент подготовки договора тарифами, утвержденными Приказами Комитета Республики Коми по

		тарифам.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения являются предварительными и уточняются на стадии проектирования.

Технические условия размещены на сайте размещения информации о проведении торгов http://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» сыктывкар.рф.

Начальная цена предмета аукциона: 228 987 (двести двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 02 копейки (без учета НДС).

Шаг аукциона 3 % от начальной цены: 6 870 (шесть тысяч восемьсот семьдесят) рублей (без учета НДС).

Размер задатка 70 % от начальной цены: 160 291 (сто шестьдесят тысяч двести девяносто один) рубль (без учета НДС).

Торги: повторные торги (торги назначенные на 09.04.2026 года, 06.08.2026 года, признаны несостоявшимися).

5. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6. Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе, реквизиты счёта для внесения задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт является с акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Задаток должен быть внесён в необходимом размере и должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок, путём перечисления денежных средств на счёт Оператора электронной площадки:

АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчётный счёт 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счёт 30101810400000000225, образец платёжного поручения приведён на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

При заполнении платёжного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается: Задаток для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме. НДС не облагается. ИНН _____ (плательщика).

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счёт такого участника на УТП.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, является информация с торговой электронной площадки (о блокировании средств в размере задатка).

Задаток, внесённый победителем аукциона, впоследствии засчитывается ему в счёт оплаты выкупной цены земельного участка.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукцион, денежные средства возвращаются в течение 3 (трёх) рабочих дней в следующих случаях:

- в случае отказа в принятии заявки Претендента на участие в торгах;
- в случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах;
- в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах;

- если участник допущен к торгам и не явился к их проведению;
- в случае, если участник не признан победителем торгов.

Задаток не возвращается Претенденту:

- в случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил договор купли-продажи.

7. Порядок подачи приёма заявок на участие в аукционе электронной форме

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «Личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путём заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения её электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Однако лицо имеет право подать только одну заявку по лоту.

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приёма заявок до даты и времени окончания приёма заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приёме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приёма заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приёма.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а так же время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент в праве не позднее дня окончания приёма заявок отозвать заявку путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чём Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Перечень требуемых для участия в электронной форме документов и требования к их оформлению.

Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- копия документа, удостоверяющего личность (все листы);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий внесение задатка*

** при подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями торговой площадки, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки. В день рассмотрения заявок для установления факта поступления задатка Организатор аукциона выгружает информацию с торговой площадки.*

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: doc., docx., pdf., txt., rtf., zip., rar., 7z., jpg., gif., png.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, а также документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (все листы).

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесённые при необходимости, должны быть заверены. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признаётся электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки, и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

8. Определение участников аукциона в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором должны содержаться сведения о количестве заявителей, допущенных к участию в аукционе и

признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесённых задатках, а также сведения о количестве участников, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нём, без указания иных сведений о таких участниках.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9. Порядок проведения аукциона

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путём последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукцион».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приёма предложений о цене имущества.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приёма предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путём оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

10. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

Заключение договора купли - продажи земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган (Продавец) обязан в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Срок заключения договора – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления уполномоченным органом (Продавцом) проекта договора купли-продажи.

Банковские реквизиты при выкупе земельного участка указаны в договоре купли продажи.

Проект договора купли-продажи земельного участка указан в Приложении № 2, а также размещён в извещении о проведении аукциона на официальном сайте торгов https://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги) и на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» (сыктывкар.рф).

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

11. Отказ в проведении аукциона

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте сыктывкар.рф в течение 3 (трёх) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Уполномоченный орган вправе отменить аукцион в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

12. Заключительные положения

Согласно статье 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона уклонится от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, он подлежит включению в реестр недобросовестных участников аукциона.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Контактные лица:

- председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Янчук Ирина Николаевна, телефон 8 (8212) 294-111,
- заместитель председателя – заведующий отделом земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Касьянова Елена Юрьевна, телефон 8 (8212) 44-21-20,
- заместитель заведующего отделом земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Параскивой Анастасия Владимировна, телефон 8 (8212) 44-21-20.
- ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Качайло Ева Сергеевна, телефон 8 (8212) 29-42-13.

Данная информация размещена на официальных сайтах торгов по продаже имущества.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» И.Н. Янчук

Начальник Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Е.В. Мартынова

Приложение № 1
к извещению

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации муниципального
образования городского округа «Сыктывкар»

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

г. Сыктывкар

заполняется юридическим лицом:

_____
_____, именуемый далее **Претендент**,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
в лице_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего (-ей) на основании _____
(устава, положения, доверенности и т.д.)
документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____№_____ дата регистрации «_____»_____г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
ИНН_____
Юридический адрес:_____
Почтовый адрес:_____
Контактный телефон:_____ Факс:_____
Электронная почта_____

заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

_____
_____, именуемый (-ая) далее **Претендент**,
(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ №_____,
выдан «____»_____г., зарегистрирован по адресу:_____.
Адрес Претендента:_____ (обязательно для заполнения)
Контактный телефон:_____ (обязательно для заполнения)
Электронная почта_____(обязательно для заполнения)
СНИЛС_____(обязательно для заполнения)

Претендент, изучив извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также проект договора купли-продажи земельного участка, настоящим удостоверяет, что согласен на участие в открытом аукционе в электронной форме по продаже земельного участка, в соответствии с условиями, указанными в извещении:

_____,
_____,
(наименование, его основные характеристики и местонахождение)

и если мои предложения будут признаны лучшими, обязуюсь заключить договор купли-продажи в соответствии с условиями и требованиями, установленными в документации об аукционе, через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаге аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. С проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок блокирования, прекращения блокирования и возврата задатка.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в извещении о проведении настоящей процедуры, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием имущества и относящейся к нему документации, в порядке, установленном извещением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет. Осмотр предмета аукциона осуществляется претендентом самостоятельно (претендент, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, согласен, что не вправе предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и физического состояния имущества).

Я согласен с тем, что при признании меня победителем торгов и в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка задаток, внесенный мною по условиям проведения торгов, утрачивается.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Удостоверяю, что представленные сведения являются достоверными и полными. Обязуюсь соблюдать условия аукциона.

К заявке прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность (все листы);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий внесение задатка*

* при подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями торговой площадки, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки. В день рассмотрения заявок для установления факта поступления задатка Организатор аукциона выгружает информацию с торговой площадки.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, а также документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (все листы).

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка _____ _____(при проведении аукциона в электронной форме задаток подлежит разблокировке Оператором торговой площадке в личном кабинете участника/претендента).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ _____ _____

(должность) (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

«_____»_____г.

м.п. (при наличии)

«Согласие на обработку персональных данных»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»:

Я,_____

Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

_____

Адрес Претендента и его представителя

_____ _____ выдан _____ _____

Документ, удостоверяющий личность Номер документа Дата выдачи

Орган, выдавший документ

, даю свое бессрочное согласие Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар», Администрации МО ГО «Сыктывкар» на обработку моих персональных данных и персональных данных представителя по доверенности, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Коми, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя _____/_____(полномочного представителя)

«____»_____ г.

Приложение №2
к извещению

ДОГОВОР №_____
купли - продажи земельного участка

г. Сыктывкар «_____» _____года

Настоящий договор купли-продажи земельного участка составлен на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____
_____.

Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны,
и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продаёт земельный участок в составе земель _____, общей площадью _____кв.м., под кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, а Покупатель приобретает указанный земельный участок в собственность для индивидуального жилищного строительства согласно установленным на местности границам и кадастровому плану.

2. Общие условия

2.1. Продавец гарантирует, что передаваемый земельный участок свободен от любых имущественных прав третьих лиц. Продавец также гарантирует, что в отношении участка отсутствуют споры, не разрешённые вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда), о которых в момент заключения договора Продавец знал или не мог знать.

2.2. Покупатель ознакомлен с границами земельного участка на местности, а также количественными и качественными характеристиками участка.

3. Цена по договору, порядок внесения платежей за землю

3.1. Стоимость земельного участка составляет: _____руб._____коп.

3.2. Сумма внесённого Покупателем задатка в размере _____руб. _____коп. засчитывается в оплату стоимости земельного участка.

В течение 30 дней с момента подписания настоящего договора Покупатель перечисляет: _____руб. _____коп. по следующим реквизитам:
_____

3.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми (Управлении Росреестра по Республике Коми).

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

4.1.2. Не ограничивать дальнейшее распоряжение земельным участком, в том числе ипотеку, передачу в аренду, совершение иных сделок с землей.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и порядке, установленном в разделе 3 настоящего договора.

4.2.2. После полной оплаты стоимости земельного участка в 3 (трёх) дневный срок представить договор для его регистрации в установленном порядке.

4.2.3. С момента заключения договора и до момента регистрации права собственности на землю не продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, расположенное на данном участке полностью или по частям.

4.2.4. Обеспечивать возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним.

4.2.5. Обеспечивать возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания и ремонта объектов общего пользования и инженерной инфраструктуры.

4.2.6. Соблюдать условия аукционной документации и аукциона от _____ г.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки платежа (непоступление в указанный в п.3.2. договора срок денежных средств на счет Продавца) Покупатель уплачивает Продавцу проценты за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату заключения договора.

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяется в соответствии с законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор может быть дополнен или изменён по письменному согласию сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются его неотъемлемой частью.

6.2. Особые условия купли-продажи земельного участка регламентированы статьей 37 Земельного кодекса РФ.

6.3. Земельный участок передается Покупателю по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.4. Настоящий договор заключен в электронной форме.

Подписи сторон:

Продавец:
Администрация МО ГО «Сыктывкар»
Адрес: 167610, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22

Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации муниципального
образования городского округа «Сыктывкар»

_____
м.п.

Покупатель:

_____

АКТ

приёма-передачи земельного участка
к договору купли-продажи № _____ от _____

г. Сыктывкар

«_____» _____года

Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар», именуемая в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, руководствуясь ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации передает, а Покупатель _____, принимает согласно договору купли – продажи земельный участок под кадастровым номером _____ , общей площадью _____ кв.м. находящийся по адресу: _____.

Продавец:
Администрация МО ГО «Сыктывкар»
Адрес: 167610, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

_____
м.п.

Покупатель:

_____